



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus Asunto Oy
Amurinmäki.pdf

Tiedosto

76835bc50be6a017e296751bfd864a13e3337a0b892dce21b053262c7a6b6be70a
60c0e1cf5c1850f6c163ad37ae0f2ab1fe2a0506e68cbc88b4a4c5f7de03c5

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Rami Johannes Mäntylä

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

14.9.2021

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=noAODVeDjITXPUoEEfLWZZK8P3M8BlbsbKWkFBhzBuhPwriVyp>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki
PL 487
33101 Tampere
katuinfraan omistajana

- II Asunto Oy Amurinmäki (y-tunnus 0479067-9)
Kankurinkatu 8
33230 Tampere
tontin 837-104-62-1 omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Rasitteen perustaminen jalkakäytävän luiskalle kaupunkia varten.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tonttia 837-104-62-1 rasittaen perustetaan kaupungin hyväksi kiinteistörasitteena pysyvä oikeus sijoittaa jalkakäytävän luiska. Rasitettu alue on merkitty rasitealuekarttaan (liite 1) sinisellä viivoituksella.

2. Kaupunki (Raitiotieallianssi) rakentaa edellä mainitun jalkakäytävän ja luiskan. Jalkakäytävän reunaan tulee kaide koko As Oy Amurinmäen tontin osuudelta. Kaupungilla on oikeus tehdä rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt.

Kadun ja siihen sisältyvän jalkakäytävän rakentamisen yhteydessä kaupunki (Raitiotieallianssi) viimeistelee luiskan kustannuksellaan siten, että rakennettava jalkakäytävän luiska sidotaan helppohoitoisilla pensas- ja puuistutuksilla liitteessä 2 esitetyllä tavalla. Tontilla sijaitsevan roskakatoksen kohdalla luiska ulotetaan katoksen seinään saakka. Tontin omistajalle työstä mahdollisesti aiheutuvat välittömät vahingot korvataan.

3. Tontin omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasiitetulle alueelle sellaisia rakennelmia tai laitteita sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat kohdassa 2 mainittua jalkakäytävän käyttöä ja ylläpitoa.
4. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomina ja on luonteeltaan pysyvä.
5. Mikäli tontin omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tontin omistaja ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Kaupunkia varten saadaan perustaa rasiitteena oikeus jalkakäytävän luiskan sijoittamiseen ja käyttämiseen tässä sopimuksessa tarkoitetulla tavalla, minkä hakemiseksi tämä sopimus allekirjoitettuna antaa valtuuden.

7. Rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.

Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle sekä yksi rasiitteen perustamista/rekisteröintiä varten.

Tampereella ...kuun ...päivänä 2021

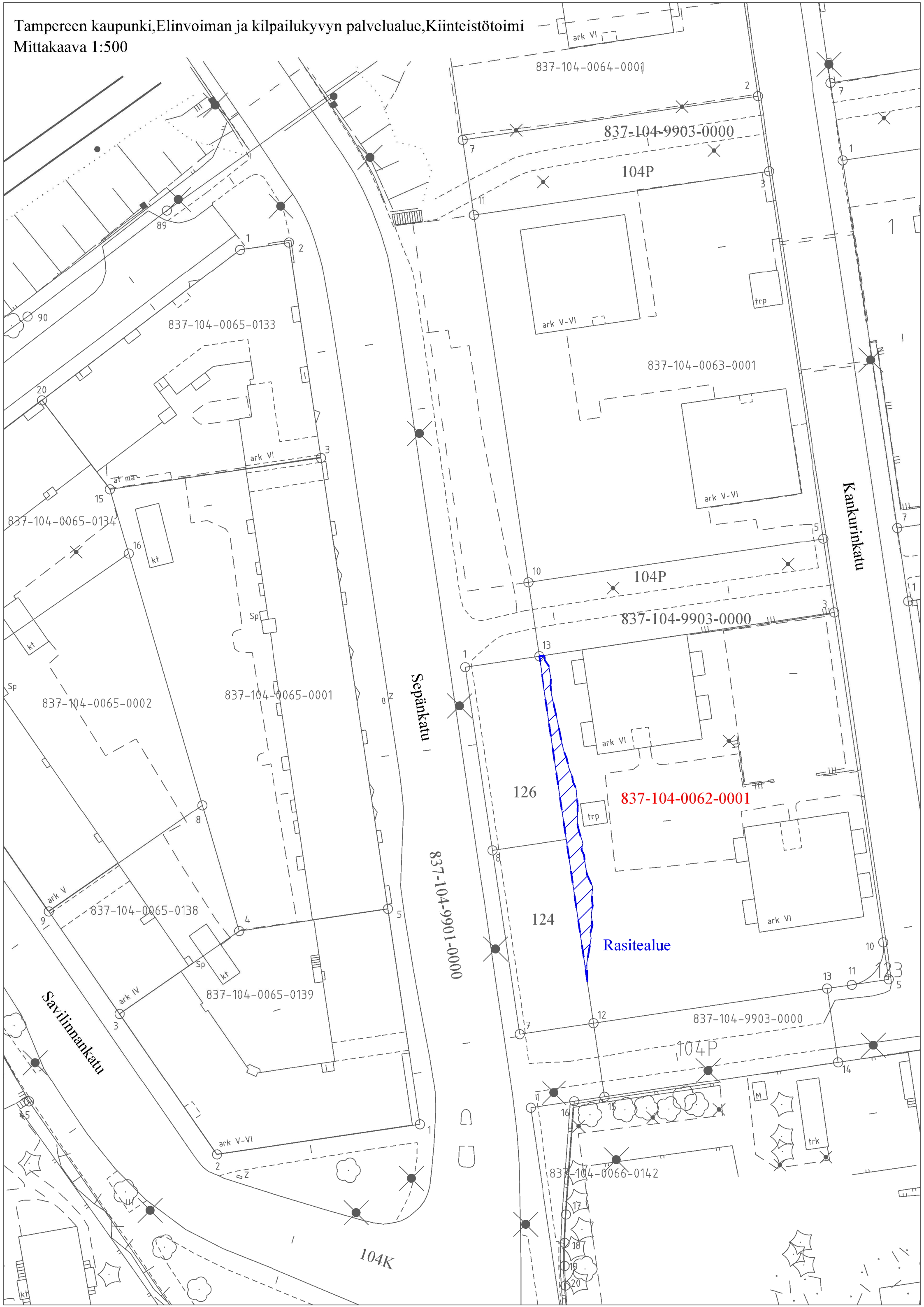
TAMPEREEN KAUPUNKI

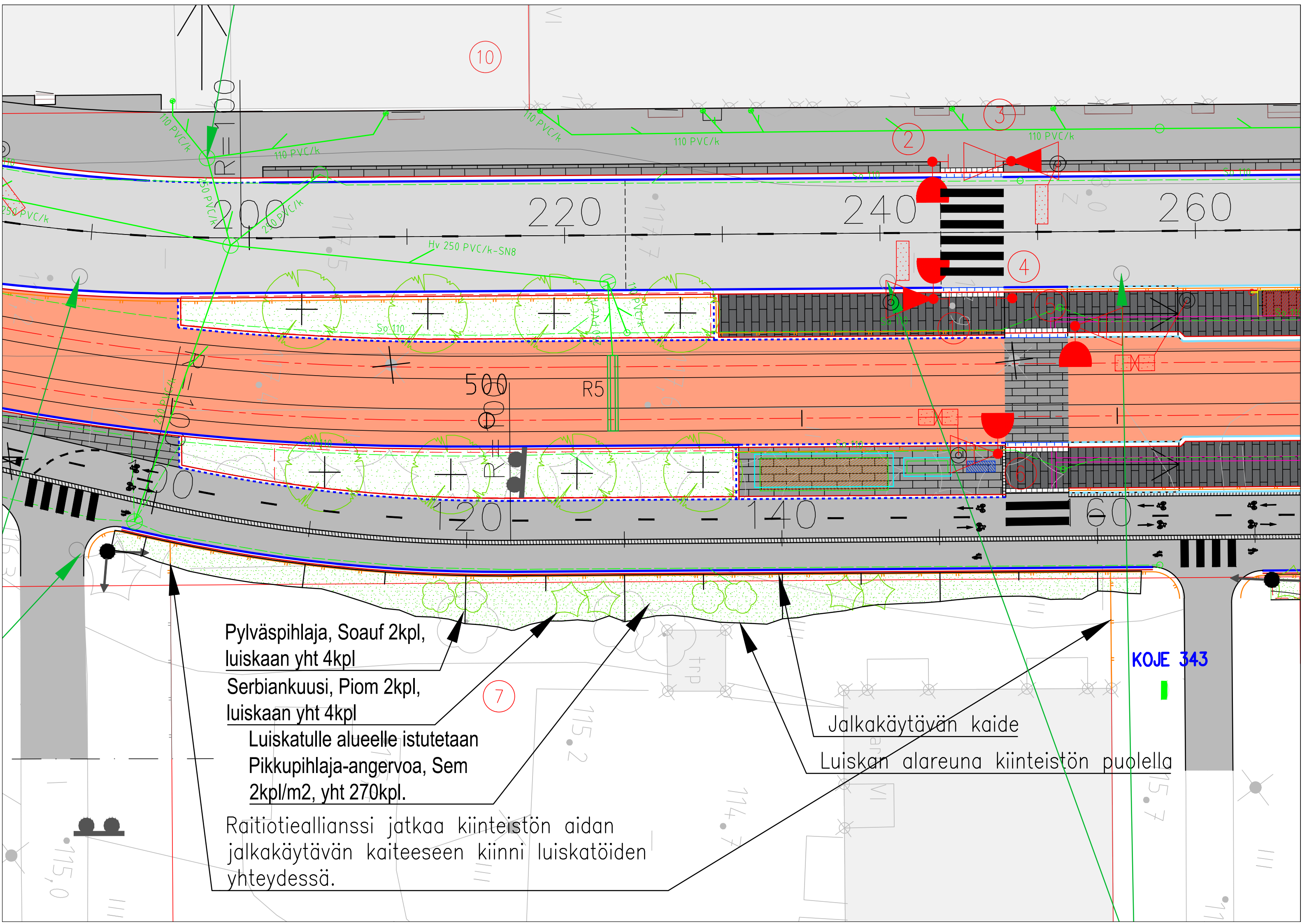
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Tampereella ...kuun ...päivänä 2021

ASUNTO OY AMURINMÄKI

Isännöitsijä Rami Mäntylä





Pylväspihlaja, Soauf 2kpl,
luiskaan yht 4kpl

Serbiankuusi, Piom 2kpl,
luiskaan yht 4kpl

Luiskatulle alueelle istutetaan
Pikkupihlaja-angervoa, Sem
2kpl/m2, yht 270kpl.

Raitiotieallianssi jatkaa kiinteistön aidan
jalkakäytävän kaiteeseen kiinni luiskatöiden
yhteydessä.

Jalkakäytävän kaide

Luiskan alareuna kiinteistön puolella

KOJE 343